



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1229**

20 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την «Κατασκευή του τμήματος «Παράκαμψη Μυρίνης από Χ.Θ. 36+808 έως Χ.Θ. 39+307, της Εθνικής οδού Μεσοράχης - Αμφίπολης», στα πλαίσια της εργολαβίας «Κατασκευή ανισόπεδης διάβασης σιδηροδρομικής γραμμής Δήμητρας και προσβάσεων»... 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την «Κατασκευή του κόμβου Μύρκινου στην Εθνική οδό Μεσοράχης - Αμφίπολης» από Χ.Θ. 44 + 906 έως Χ.Θ. 45 + 307 στα πλαίσια του έργου «Ολοκλήρωση εργασιών στον οδικό άξονα Μεσοράχης - Αμφίπολης (Φάση Α΄)».. 2

Τροποποίηση Ρ.Σ., του Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού, στα Ο.Τ.274-Ο.Τ.277-Ο.Τ.273, (αποχαρακτηρισμός Χώρου Νηπιαγωγείου, σ' εκτέλεση της 1057/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών) 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1216 και 1217, στη συνοικία Νεάπολη 4

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 2446 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Άρνισσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στη θέση ΛΟΥΜΠΑΝΑ για σταβλική εγκατάσταση 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6186 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την «Κατασκευή του τμήματος «Παράκαμψη Μυρίνης από Χ.Θ. 36+808 έως Χ.Θ. 39+307, της Εθνικής οδού Μεσοράχης - Αμφίπολης», στα πλαίσια της εργολαβίας «Κατασκευή ανισόπεδης διάβασης σιδηροδρομικής γραμμής Δήμητρας και προσβάσεων».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ/τος 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Κ 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4. του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1349/83.

4. Την οικ. 2715/19.5.2003 (Φ.ΕΚ. 641/23.6.2003/τεύχος Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εφαρμογής του άρθρου 1 του 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

5. Τη 105188/4.7.2000 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Γεωργίας, για έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 4118ΠΕ/11.4.2003 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «περί έγκρισης του Κτηματολογίου».

7. Την οικ. 4916/28.8.2003 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, για την απαλλοτρίωση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/02, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα την «Κατασκευή του τμήματος «Παράκαμψη Μυρίνης από Χ.Θ. 36 + 808 έως Χ.Θ. 39 + 307, της Εθνικής οδού Μεσοράχης - Αμφίπολης», στα πλαίσια της εργολαβίας «Κατασκευή ανισόπεδης διάβασης σιδηροδρομικής γραμμής Δήμητρας και προσβάσεων» συνολικής έκτασης εμβαδού 94.343,26 τ.μ., που βρίσκεται στο νομό Σερρών και εικονίζεται με κλίμακα 1:500, στο από Απρίλιο του 2003 και με αριθμό εγκριτικής απόφασης 4118ΠΕ/11.4.2003 Δ/νση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κτηματολογικά διαγράμματα με αριθμό σχεδίου ΚΔ - 1, ΚΔ - 2, ΚΔ - 3, ΚΔ - 4 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο ΝΟΤΑΡΙΔΗΣ Γεώργιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπογράφτηκαν για τον ανάδοχο του έργου από τον ΤΣΑΚΑΛΙΔΗ Σαβ., Πολιτικό Μηχανικό, έχει θεωρήσει η Δ.Ε.Κ.Ε. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έλεγξε

ο ΜΠΟΓΙΑΣ Χρήστος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος οδικής κυκλοφορίας και απαλλοτριώσεαν και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΑΜΑΡΑΣ Αθανάσιος,Πολιτικός Μηχανικός, στις 11.4.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας α: 1) ΜΑΛΛΟΣ Αθανάσιος του Ανδρέα, 2) ΝΑΣΙΟΥΛΗΣ Αθανάσιος του Αδάμ, 3) ΠΟΛΥΜΕΡΗΣ Παναγιώτης του Οδυσσέα, 4) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Αθανάσιος του Δημήτρη κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και των παρόδιων ιδιοκτήτων, που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και του εκτελεστικού του Π.Δ/τος 929/73, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, την παρ. 4. του άρθρου 9 του Ν. 960/79 και το Ν. 2052/92 και θα βαρύνει το έργο «Κατασκευή ανισόπεδης διάβασης σιδηροδρομικής γραμμής Δήμητρας και προσβάσεων» (απαλλοτριώσεις) και ειδικότερα τις πιστώσεις του έργου: 2000 ΕΠ 00830019 της ΣΑΕΠ 008/3 το οποίο έχει ενταχθεί στο Γ΄ ΚΠΣ., ΣΑΕΠ 008/3 και με δαπάνη 44.020,54 ΕΥΡΩ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6185 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την «Κατασκευή του κόμβου Μύρκινου στην Εθνική οδό Μεσοράχης - Αμφίπολης» από Χ.Θ. 44 + 906 έως Χ.Θ. 45 + 307 στα πλαίσια του έργου «Ολοκλήρωση εργασιών στον οδικό άξονα Μεσοράχης - Αμφίπολης (Φάση Α΄)».

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ/τος 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4. του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79 καθώς και τις διατάξεις του Ν.1349/83.

4. Την οικ. 2716/19.5.2003 (Φ.Ε.Κ 641/23.6.2003/τεύχος Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εφαρμογής του άρθρου 1 του 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

5. Το 5718/29.10.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο απαλλάσσει το έργο από την υποχρέωση σύνταξης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

6. Την 3335ΠΕ/11.4.2003 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρκής Μακεδόνας «περί έγκρισης του Κτηματολογίου».

7. Την οικ. 4917/28.8.2003 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, για την απαλλοτρίωση του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/02, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα την «Κατασκευή του κόμβου Μύρκινου στην Εθνική οδό Μεσοράχης-Αμφίπολης» από Χ.Θ. 44 + 906 έως Χ.Θ. 45 + 307 στα πλαίσια του έργου: «Ολοκλήρωση εργασιών στον οδικό άξονα Μεσοράχης - Αμφίπολης (Φάση Α΄)» συνολικής έκτασης εμβαδού 5.705,88 τ.μ., που βρίσκεται στο νομό Σερρών και εικονίζεται με κλίμακα 1:500, στο από Απρίλιο του 2003 και με αριθμό εγκριτικής απόφασης 419/11.4.2003 Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου (1) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο ΓΚΙΟΛΔΕΛΗΣ Διογένης, Τοπογράφος Μηχανικός, υπογράφτηκαν για τον ανάδοχο του έργου από τον ΛΑΜΠΡΗ Πανταζή, Πολιτικό Μηχανικό, έχει θεωρήσει η Δ.Ε.Κ.Ε Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έλεγξε ο ΜΠΟΓΙΑΣ Χρήστος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος του τμήματος οδικής κυκλοφορίας και απαλλοτριώσεων και θώρησε ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ΑΔΑΜΑΡΑΣ Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός στις 11.4.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ Αθανάσιος του Δημητρου, 2) ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Παντελής του Κυριάκου, 3) ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Κυριάκος του Θωμά, 4) ΣΑΛΩΝΗΣ Λάμπρος του Αποστόλη κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και των παρόδιων ιδιοκτητών, που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και του εκτελεστικού του Π.Δ/τος 929/79, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, την παρ. 4 του άρθρου 9 του Μ 960/79 και το Ν. 2052/92 κα θα βαρύνει το έργο «Ολοκλήρωση εργασιών στον Οδικό άξονα Μεσοράχης - Αμφίπολης» (Απαλλοτριώσεις) και ειδικότερα τις πιστώσεις του έργου: 2000 ΕΠ 00830018 (Τ.Ε. 2008559) της ΣΑΕΠ 008/03 το οποίο έχει ενταχθεί στο Γ΄ Κ.Π.Σ., ΣΑΕΠ 008/3 και με δαπάνη 29.347,03 ΕΥΡΩ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 29/25335/ΠΣΚ/692 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ., του Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού, στα Ο.Τ.274-Ο.Τ.277-Ο.Τ.273, (αποχαρακτηρισμός Χώρου Νηπιαγωγείου, σ' εκτέλεση της 1057/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄), «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, και ιδίως τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 τ.Δ΄/27.7.1999).

3. Τις διατάξεις του Ν.2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδ/σης (ΦΕΚ 90τ./Α), όπως, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153τ.Α΄) όπως ισχύει.

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392τ.Β΄/11.4.95), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, «Περί μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄).

6. Τη 1057/19.5.2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία ακυρώνει την δια της παρόδου απράκτου τριμήνου από την υποβολή της από 23.4.2001 αιτήσεως αιτούντων προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εκδηλωθείσα παράλειψη της Διοικήσεως να προβεί στην άρση του δια του από 12.12.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 4 τ.Δ΄/1986), επιβληθέντος στις ιδιοκτησίες βάρους, και αναπέμπει στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην οφειλομένη νόμιμη ενέργεια.

7. Την 191/14.5.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου- Κορδελιού.

8. Το 03/481/6.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού-Προγραμματισμού της Ν.Α.Θ. στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει προβλεφθεί πίστωση για την πρόσκτηση του σχετικού οικοπέδου.

9. Την 156η Πράξη της 15ης Συνεδρίας της 23.9.2003 του ΣΧΟΠ/Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως ισχύει.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τη 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη στο βοηθό Νομάρχη Ευστάθιο Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου- Κορδελιού, στα Ο.Τ.273, Ο.Τ.274 και Ο.Τ.277, με:

- Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ του Ο.Τ.273, από χώρο Νηπιαγωγείου. σε οικοδομήσιμο.
- Την επιβολή προκηπίου πλάτους 2.0μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ.273 προς την πλευρά τόσο του Ο.Τ.274 όσο και του Ο.Τ.277 (οδός Πέτρου Λεβαντή), αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της, η δε απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 273

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΛΕΒΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ

ΟΤ 270, ΟΤ 282, ΟΤ 271, ΟΤ 275, ΟΤ 274 ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΕΣ, ΟΤ 276, ΟΤ 273, ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΟΤ 277 ΒΡΕΦΟ ΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΟΤ 117 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΟΤ 272

Y=740950, Y=740900, Y=740850, X=130250 Y=740800, X=130300, X=130350, X=130400

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

11. ΚΟΚΚΑΛΗ ΛΕΥΚΗ
12. ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΑ
13. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
24. ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΜΑΝΟΥΗΛ & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΚΟΥΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
26. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΕΚΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
28. ΚΑΡΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
Τ1	X=130306.43	Y=740879.52
Τ2	X=130319.55	Y=740876.87
Τ3	X=130316.20	Y=740860.02
Τ4	X=130333.72	Y=740856.72
Τ5	X=130326.27	Y=740820.23
Τ6	X=130321.90	Y=740817.28
Τ7	X=130293.90	Y=740824.07
Τ8	X=130301.23	Y=740862.81
Τ9	X=130303.19	Y=740862.42

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 131/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού

Θεσ/νίκη Μαΐου 2003
Ο Δήμαρχος

Λαφαζανίδης Στέφανος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/25335/ΠΣΚ/692/22-10-03 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροπ/σης Ρ.Σ. του Δ. Ελευθ. Κορδελιού στο Ο.Τ. 273 - 274 και 277 (απεχαρ/σμός Χώρου Νηπιαγωγείου - απόφαση 1057/02 Δ/του Εφετείου Αθηνών)

22.10.2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κος
με βαθμό Διευθυντή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

Σύμφωνο 21/5/03

Αριθ. 7365 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1216 και 1217, στη συνοικία Νεάπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 495/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Τη 295/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524/23.6.1997).

6. Την 50/2003, θέμα 9ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 495/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης.

β) Η οδός Τσακάλωφ διατηρεί το πλάτος της, απλά προτείνεται μια μικρή μετατόπιση των οικοδομικών της γραμμών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 1216 και 1217, στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου, για μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Τσακάλωφ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 495/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

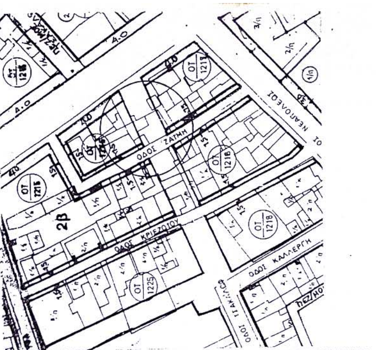
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΦΕΚ 524/Δ΄/ 23-6-97)
ΚΛΙΜ. 1:1000

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Μετά την 9-6-1973	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Ελαχ. Πρόσωπο 15	από 4-6-58 εώς 9-6-73	Προ της 4-6-58
Ελάχ. Βάθος 25	Ελάχ. Πρόσωπο 13	Ελάχ. Πρόσωπο 7
Ελαχ. Εμβαδόν 400	Ελάχ. Βάθος 16	Ελάχ. Βάθος 10
	Ελάχ. Εμβαδόν 300	Ελάχ. Εμβαδον 70

Β Δ/ΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 11/6/1956

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	20,26,33,31,34,28,16,20	Αποστολακόπουλος Δημήτριος	Ελ. Βενιζέλου 127- Ν.Ιωνια
2	16,27,28,29,73,74,75,16	Στεφάνου Σπυριδούλα	Ζαίμη 6 – Νεάπολη
3	40,76,77,78,40	Τσίκλα Μαρία	Ζαίμη 4 – Νεάπολη
4	33,35,79,80,81,82,40,34,31,33	Ματούδης Κων/νος	Φιλ. Εταιρείας & Τσακάλωφ
5	60,70,46,47,60	Μεγαγιάννης Γεώργιος	Φιλ. Εταιρείας & Τσακάλωφ
6	83,84,87,88,89,83	Ζάρρας Κων/νος	Ζαίμη 11 – Νεάπολη
7	84,85,86,87,84	Κοκκινούδης Φίλιππος	Ζαίμη 9 – Νεάπολη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1216 και 1217, στην συνοικία Νεάπολη.

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 20/10/03
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ)

Αναστασία ...ουκίδου
...Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 1216 και 1217, στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου, για μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Τσακάλωφ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 495/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7365/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 20.10.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 32312 (5)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 2446 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Άρνισσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στη θέση ΛΟΥΜΠΑΝΑ για σταβλική εγκατάσταση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης»,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 55/30.8.00 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.00) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τη 1786/17.1.03 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του Ν.1512/85(ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

6. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα.

7. Το 257/8.7.03 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

8. Το 25394/17.9-03 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας-Τμήμα Πολιτικής γης.

9. Το 2806/4.8.03 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10. Το 22880/21.7.03 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και κτηματολογίου Έδεσσας.

11. Το 22848/23.9.03 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

12. Το 3799/24.7.03 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

13. Το 23055/8.8.03 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας.

14. Το 4624/16.7.03 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

15. Το 6951/18.4.03 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ. Ν. Πέλλας με το οποίο διαβιβάζει το 4/2003 απόσπασμα πρακτικού της 28.2.03 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδος.

16. Το Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τη χρήση του γηπέδου ΑΒΓΔ-Α που αποτελεί τμήμα του 2446 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Άρνισσας του Δήμου Βεγορίτιδος Ν. Πέλλας στη θέση «Λουμπάνα» εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων εννέα μέτρων (4009 τ.μ.) όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 7 Οκτωβρίου 2003 πράξη, σαν χώρο για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της 83840/3591/12.12.86 απόφασης Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

